



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа НІЖИНСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля
(04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 1 від 22.01.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9416-8510-0904-5610 Редакція № 2

Реєстраційний номер A3089416851000657000 від 26.04.2023

Будівництво будівлі для опоросу свиней

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка (станом на 01.01.2021) , в межах населеного пункту

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНА" (03794911) , тел.: +38(067)-506-53-23

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420382500:01:003:0049. Площа: 8.959 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для розміщення та обслуговування господарських будівель та дворів.

Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Рішення тридцять другої сесії сьомого скликання Голінської сільської ради Бахмацького району Чернігівської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №1 від 25.11.2009

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1158282374203 - Назва: Назва: Комплекс свинотоварної ферми СТОВ "Україна" по вирощуванню відгодівельного поголів'я свиней до 12000 голів Заг. площа: 15249 кв.м. Адреса: Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка (станом на 01.01.2021), вулиця Нова, 7 - Площа: 15249 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка (станом на 01.01.2021), вулиця Нова, 7

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.1 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт розміщено поза межами червоних ліній, відстані від існуючих будівель і споруд до об'єкта, що проектується прийняти згідно з таб.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019; СанПіН №173-96.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - - Санітарно-захисні та інші охоронювані зони – підприємства II-V класу санітарної шкідливості виробництва з санітарно захисною зоною 50-500 метрів, згідно ДержСанНПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- майданчикові інженерні мережі слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується до існуючих будівель та споруд – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на користування (сервітути). - м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- майданчикові інженерні мережі слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується до існуючих будівель та споруд – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на користування (сервітути). - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:9416-8510-0904-5610	1

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

Жацько Олег Володимирович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.01.2025



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:9416-8510-0904-5610

Редакція документа

№ 2 від 9.01.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

22.01.2025

Перелік підписантів

1. Жадько Олег Володимирович ,Начальник відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля, Ніжинської районної державної адміністрації

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

Вул Батьока, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: ncadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.ncadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

22 січня 2025 року

м. Ніжин

№ 1

*Про затвердження містобудівних умов та
обмежень проектування «Будівництво будівлі для
опоросу свиней» в с. Голінка Ніжинського району
Чернігівської області*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву СТОВ "УКРАЇНА" від 17.12.2024 р.,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Будівництво будівлі для опоросу свиней» в с. Голінка Ніжинського району Чернігівської області
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО



ЗГІДНО
СЕРІА...

